



سازمان اوقاف و امور خیریه

آگهی مزایده مرحله اول و دوم

واحدهای تجاری و مسکونی عرصه و اعیان وقف



سازمان اوقاف و امور خیریه

لیست واحدهای مسکونی و تجاری (مزایده مرحله اول)

ردیف	مساحت تقریبی	طبقه	واحد	کاربری	پارکینگ	آدرس	قیمت پایه مزایده اجاره بها، ماهیانه به نرخ روز به تومان
۱	۶۵/۸	سوم	۵	آپارتمان مسکونی	دارد	خیابان قائم مقام - مجتمع احسان	۸۰۰/۰۰۰
۲	۸۵	همکف	۶	آپارتمان مسکونی	ندارد	بلوار جانبازان - بریدگی اول	۸۰۰/۰۰۰
۳	۳۷/۷۴	همکف	۳۶	تجاری	ندارد	میدان قائم - روبروی دادگستری - جنب لبتیانی	۶۰۰/۰۰۰
۴	۱۲	اول	۴۵	تجاری	ندارد	خیابان رستگار مومنی - پاساژ فدک	۳۲۰/۰۰۰
۵	۴۵/۰۵	ششم	۳	اداری	دارد	همدان - خیابان طالقانی - نبش چهارراه حبیبی - مجتمع ایران زمین	۳/۵۰۰/۰۰۰

لیست واحدهای مسکونی و تجاری (مزایده مرحله دوم)

ردیف	مساحت تقریبی	طبقه	واحد	کاربری		آدرس	قیمت پایه مزایده اجاره بها، ماهیانه به نرخ روز به تومان
۱	۳۷۲	۲۹ زیرزمین	-	تالار - رستوران	-	پایین تر از میدان جهاد - بلوار فاطمیه - تالار یاس	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۲/۴	زیرزمین	۶	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۳۰/۰۰۰
۳	۱۲/۴	زیرزمین	۷	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۳۰/۰۰۰
۴	۱۳/۶۵	زیرزمین	۸	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۳۰/۰۰۰
۵	۱۲/۶	زیرزمین	۹	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۲۰/۰۰۰
۶	۱۱/۴	زیرزمین	۱۰	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۲۰/۰۰۰
۷	۱۱/۷	زیرزمین	۱۱	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۲۰/۰۰۰
۸	۱۱/۴	زیرزمین	۱۲	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۲۰/۰۰۰
۹	۲۵/۴	زیرزمین	۱۳	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۵۰/۰۰۰
۱۰	۱۳/۷۶	زیرزمین	۱۶	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۳۰/۰۰۰
۱۱	۱۱/۸۹	زیرزمین	۱۸	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۱۳۰/۰۰۰
۱۲	۹/۳	همکف	۲۹	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۰۰/۰۰۰
۱۳	۹	همکف	۳۰	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۰۰/۰۰۰
۱۴	۱۱/۴	همکف	۳۱	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۰۰/۰۰۰
۱۵	۲۶/۴	اول	۴۴	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۳۰۰/۰۰۰
۱۶	۱۱/۶	اول	۴۷	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۵۰/۰۰۰
۱۷	۱۱/۶	اول	۴۸	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۵۰/۰۰۰
۱۸	۱۲/۶	اول	۵۳	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۵۰/۰۰۰
۱۹	۱۶/۲۷	اول	۵۴	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۵۰/۰۰۰
۲۰	۱۴/۴	اول	۵۵	مغازه	-	خیابان شهید رستگار مومنی - پاساژ فدک	۲۵۰/۰۰۰
۲۱	۸۵	اول	۲	آپارتمان مسکونی	-	بلوار جانبازان - بریدگی اول	۸۰۰/۰۰۰
۲۲	۱۵/۹۱	همکف	۳۸	مغازه	-	میدان قائم - جنب تالار باران	۲۰۰/۰۰۰

تعیین تکلیف آن پس از تسویه اجاره بها تا روز فسخ قرارداد را به حساب موقوفه واریز نماید.

۸- برنده مزایده می بایست شخصاً از مورد اجاره استفاده نماید و حق واگذاری به اجاره به دیگری را به هیچ نحوی از انحا نخواهد داشت و در صورت تخلف، قرارداد اجاره یکطرفه فسخ و ملک مورد اجاره تخلیه و خسارت وارده اخذ خواهد شد.

۹- برنده مزایده موظف است دوماه قبل از انقضای مدت قرارداد، به اداره اوقاف مراجعه و نسبت به پیگیری و تمدید قرارداد اجاره برابر ضوابط ابلاغی اقدام نماید و در صورتی که به هر دلیلی، چه خواسته مستأجر یا حسب نظر اداره اوقاف، بنا بر تخلیه رقبه باشد، ایشان مکلف است ضمن همکاری لازم جهت بازدید متقاضیان بعدی جهت اجاره ملک مورد نظر در موعد مقرر نسبت به تخلیه ملک اقدام نماید.

۱۰- برنده مزایده ملزم به قبول و رعایت کلیه شروط سند اجاره تنظیمی اداره اوقاف می باشد.

۱۱- افراد ممنوع معامله ونیز افرادی که عدم اهلیت ایشان احراز گردد حق شرکت در آگهی مزایده را ندارند و در صورت شرکت به تقاضای آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- برگ پیشنهاد قیمت باید بصورت خوانا، دقیق و بدون خط خوردگی تکمیل گردد لذا به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و یا فاقد فیش پرداختی، فیش پرداختی کمتر از میزان مقرر و یا تقاضاهایی که بعد از انقضاء موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل نشر آگهی (روزنامه، چاپ و نصب بئر)، کارشناسی و... با برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- متقاضیان می بایست پس از بازدید و رویت کامل و با علم و اطلاع از اوضاع و احوال محل، موقعیت واحد های مورد تقاضا و وضع موجود نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند لذا داوطلبان می توانند از زمان شروع مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ در محل حاضر و به اتفاق نماینده اوقاف از واحدهای مورد آگهی بازدید نمایند.

۱۵- مستأجر موظف است در مورد اجاره شئونات اسلامی را رعایت نماید.

۱۶- متقاضی واحدهای مسکونی می بایست متأهل باشد که در صورت اثبات خلاف ادعا ضمن ابطال درخواست متقاضی با نفرا ت بعدی به ترتیب اولویت تنظیم قرارداد خواهد گردید. (شرایط متأهل بودن): دارای همسر دائمی باشد، مطلقه نباشد، لکپی عقدنامه ارائه گردد) در صورت فوت همسر و ارائه گواهی فوت متقاضی در صورتیکه با یکی از بستگان درجه یک خود زندگی کند می تواند در مزایده شرکت نماید.

۱۷- کمیسیون مزایده فوق رأس ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ در محل اداره برگزار خواهد شد.

۱۸- مدت قرارداد اجاره یکسال کامل شمسی از تاریخ تحویل مورد اجاره به مستأجر می باشد که در صورت (۱) خوش حسابی (۲) رضایت کامل از وضعیت مستأجر در مورد اجاره (۳) رضایت دیگر همسایگان (۴) پرداخت حق شارژ ساختمان (۵) عدم آسیب به مورد اجاره و تأیید کمیسیون املاک اداره شهرستان، برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به نرخ روز خواهد بود و در صورت صدور دستورالعمل جدید از طرف سازمان اوقاف برابر شروط دستورالعمل صادره جدید عمل خواهد شد.

۱۹- اداره اوقاف در رد یا قبول هریک از پیشنهادات رسیده مختار است. بدیهی است ارائه پیشنهادات متقاضی به منزله قبول اختیار و تکلیف دستگاه مزایده گذار نخواهد بود.

با توجه به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر در نظر دارد تعدادی از واحدهای مسکونی و تجاری (عرصه و اعیان وقف) از رقبات موقوفات را از طریق آگهی مزایده به اجاره واگذار نماید، بدینوسیله لیست واحدهای مورد نظر با قیمت کارشناسی شده بشرح ذیل اعلام می گردد لذا متقاضیان می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به غیر از ایام تعطیل جهت شرکت در مزایده به واحد اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر واقع در بلوار شهید بهشتی جنب دریاچه کوثر مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن های ۳۳۳۴۵۵۶۰ و ۳۳۳۴۵۵۱۰ تماس حاصل فرمایند.

شرایط مزایده

۱- پیشنهاد دهنده (متقاضی) می بایست مبلغ ۱۰٪ اجاره یکساله قیمت پایه تعیین شده را جهت شرکت در مزایده بحساب موقوفه واریز و فیش مربوطه را ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت چاپی مخصوص همراه با فتوکپی کارت ملی در پاکت لاک و مهر شده قراردادده و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به دبیرخانه اداره کل اوقاف و امور خیریه ش تحویل و رسید دریافت نماید.

۲- برنده مزایده می بایست بابت ضمانت پرداخت اجاره و ضرر و زیان احتمالی به ساختمان موقوفه ۲ فقره چک جدید (صیاد)، یک فقره به ارزش تقریبی ملک مورد تقاضا به همراه پرینت حساب (یکماهه) و دیگری بابت ضمانت پرداخت اجاره مبلغی به مأخذ دوبرابر اجاره پیشنهادی نزد موجر (در وجه موقوفه سیف الدوله به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه ملایر) قراردادده که در صورت ورود خسارت یا ضرر و زیان یا عدم پرداخت اجاره جاری و معوقه موجر حق وصول و برداشت چکها و ضمانتها را دارد ضمناً برنده مزایده موظف است فیش واریزی صادره از سوی اداره اوقاف به مبلغ ۳ ماه اجاره مبلغ اجاره پیشنهادی یکساله را بعنوان ودیعه قرض الحسنه به حساب موقوفه واریز نماید که در صورت عدم پرداخت اجاره حداکثر به مدت ۲ ماه و یا بدهی بابت امتیازات و شارژ ساختمان قابل وصول خواهد بود.

۳- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از برگزاری کمیسیون مزایده نسبت به تحویل کلیه اسناد و مدارک و تضمینات قید شده جهت عقد قرارداد اجاره با حضور ضامن معتبر اقدام نماید در صورت انصراف یا عدم حضور برنده مزایده ضمن ضبط سپرده وی، از نفر دوم به منظور تنظیم قرارداد دعوت خواهد شد و این موضوع در صورت تکرار به همین منوال به نفرا ت بعدی (تا نفر سوم) تسری خواهد داشت.

۴- چنانچه شرکت کننده در مزایده بیش از یک پیشنهاد برای یک رقبه داده باشد، ضمن اینکه تمامی پیشنهادات وی باطل خواهد شد، سپرده وی نیز به نفع موقوفه ضبط خواهد گردید.

۵- هزینه انتشار آگهی جهت مزایده و هزینه کارشناسی از برنده یا برنده های مزایده دریافت خواهد شد.

۶- اداره اوقاف و امور خیریه در خصوص پرداخت هزینه آبونمان (آب، برق، گاز و تلفن) دارایی، شهرداری، تخلیه چاه و شارژ ساختمان هیچگونه مسئولیتی نداشته و کلاً برعهده برنده مزایده می باشد.

۷- شرایطی که به لحاظ عدم رونق کسب و کار و یا مشکلات مالی یا شخصی و غیره تقاضای فسخ قرارداد اجاره از سوی مستأجری بیش از پایان قرارداد منعقدہ مطرح شود، مستأجر می بایست یک ماه به دلیل تحمیل هزینه مضاعف در اجرای تشریفات مزایده و مسلوب المنفعه ماندن واحد مورد نظر تا